

**Smlouva o dílo**  
**CHODNÍK KŘESÍN 2018 – ETAPA 1 a 2**

---

Smlouva je uzavřena dle Občanského zákoníku v platném znění a smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovatí při provádění níže uvedeného díla v souladu s ujednáním ve smlouvě uvedeném a zásadami poctivého obchodního styku.

**I. Smluvní strany**

**Objednatel: OBEC KŘESÍN**  
č.p.77  
410 02 Křesín  
Zastoupena starostou                   ing. Karlem Menhartem

IČO: 00263842  
DIČ:CZ00263842

**Zhotovitel: STAVBA Ing.Kapr,s.r.o.**

Jiráskova 300  
411 13 Třebenice

Zastoupena jednatelem ing.Martinem Kaprem a Karlem Kaprem

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17584

IČO:25424092

DIČ: CZ25424092

Bankovní spojení: Komerční banka Litoměřice

Č.ú.: 943421820297/0100

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. II a příloze č.1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje k zaplacení smluvní ceny podle čl.IV této smlouvy za jeho provedení a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

**II. Předmět plnění**

Předmětem smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na vybudování chodníků v obci Křesín. Rozsah předmětu díla je stanoven zadáním objednatele, projektovou dokumentací vypracovanou firmou BETA ARCH – ing.Vlastimil Brabec. Dále je rozsah prací stanoven předloženým výkazem výměr který byl zhotovitelem oceněn. Toto ocenění je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.

Zhotovitel provede podle PD:

- Odstranění stávajících dožilých ploch chodníků
- Provedení nových chodníků ze zámkové dlažby vč. podkladů
- Osazení obrubníků a žlabovnic
- Provedení zatravněných ploch
- Likvidaci veškerých vzniklých odpadů a sutí

### III. Termíny dodání

Zhotovitel a objednatel se dohodli na termínu zahájení prací **1.4.2019**  
 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu do **15.6.2019**

### IV.Cena

Cena díla byla stanovena oceněním předložených výkazů výměr pro obě části stavby:

- Etapa 1 696.294,26 Kč bez DPH
- Etapa 2 440.557,52 Kč bez DPH

---

Sazba DPH 21% 1.136.851,78 Kč bez DPH  
 238.738,87Kč

---

**celkem včetně 21% DPH 1.375.590,65Kč**

Smluvní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla v rozsahu smlouvy o dílo. Bude-li objednatel požadovat úpravu rozsahu prací, budou tyto změny projednány předem včetně jejich cenových dopadů na celkovou cenu díla.

O takovém jednání bude učiněn zápis ve stavebním deníku ex. dodatek smlouvy o dílo.

### V. Platební podmínky

Zhotovitel nepožaduje zálohu. Provedené práce budou fakturovány měsíčně v souladu s provedenou prací a čerpáním z rozpočtů..

Konečná fakturace bude provedena po úplném dokončení prací a to na základě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Splatnost faktury je 14 dní.

### VI. Smluvní pokuty

Při nesplnění povinností provést dílo v dohodnutém termínu z viny zhotovitele, mu bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Pokud neuhradí objednatel fakturu v termínu, sjednává se pokuta 0,05% z ceny za každý den prodlení.



## VII. Spoluúčast objednatele

- Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a jeho techniky přístup do prostor provádění díla za účelem plnění této smlouvy o dílo

## VIII. Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s výše uvedenými ustanoveními.
- Zhotovitel plně odpovídá za veškerá svá zařízení, materiál a nářadí na pracovišti po celou dobu realizace díla
- Zhotovitel vede ode dne zahájení prací stavební deník. Jeho vedení končí dnem předání a převzetí díla objednavatelem.

## IX. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců od písemného předání a převzetí díla. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně bez zbytečného prodloužení se specifikací vad díla. Vady díla v záruční době začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů po písemném oznámení, pokud k tomu budou vytvořeny podmínky objednavatelem.

## X.

### Jiná ujednání

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem ve stavebním deníku
- Zhotovitel neodpovídá objednateli za škody nebo ekonomické ztráty jemu vzniklé způsobené vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí každá nepředvídatelná neodvratná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně plnění závazků některé ze smluvních stran (válčelný stav, mobilizace, živelné pohromy, vládní legislativa nebo zákony). Následek vyšší moci bude řešen dodatkem k této smlouvě.
- Zhotovitel zajistí aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách vyhrazených pro plnění předmětu díla.
- Protokolární předání díla se uskuteční na místě provedení díla za přítomnosti zástupců objednatele a zhotovitele. V předávacím protokolu objednatel výslovně uvede zda dílo přijímá či nikoli. Pokud dílo nepřijme musí uvést důvody. Přílohou předávacího protokolu je kopie stavebního deníku.
- V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí uvést důvody proč převzetí odmítá a podmínky při jejichž splnění dílo převezme.
- Nedostaví-li se objednatel k jednání o převzetí díla ke kterému byl řádně vyzván, má se za to, že zhotovitel ke dni uvedeném na výzvě k jednání o díle dílo řádně dokončil a předal.
- Nebezpečí škody při provádění díla podle této smlouvy je nebezpečím zhotovitele.
- Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podepsání předávacího protokolu smluvními stranami.


## XI. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálním výtisku.
- Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky na návrh jedné ze smluvních stran se souhlasem druhé smluvní strany.
- Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - rozpočty obou částí stavby.

V Křesíně , dne 1.4.2019

Za zhotovitele

Ing. Martin Kapr, Karel Kapr



**STAVEA Ing. Kapr, s.r.o.**

Jiráskova 300

Třebenice 411 13

tel.: 416 594 320, fax: 416 594 025

IČO: 254 24 092

za objednatele  
Ing. Karel Menhart



.....**OBEC KŘESÍN**  
.....**KŘESÍN 77**  
.....**410 02 LOVOŠICE 2**