

## Smlouva o dílo **Rekonstrukce chodníků v k.ú. Levousy – I. etapa**

---

Smlouva je uzavřena dle Občanského zákoníku v platném znění a smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev oboustranné vůle spolupracovati při provádění níže uvedeného díla v souladu s ujednáním ve smlouvě uvedeném a zásadami poctivého obchodního styku.

### **I. Smluvní strany**

Objednatel: **OBEC KŘESÍN**  
Č.p.77  
410 02 Křesín  
Zastoupena starostou                      ing. Karlem Menhartem

IČO: 00263842  
DIČ: CZ00263842

Zhotovitel: **STAVBA Ing.Kapr,s.r.o.**  
Jiráskova 300  
411 13 Třebenice  
Zastoupena jednatelem ing.Martinem Kaprem  
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17584  
IČO:25424092  
DIČ: CZ25424092  
Bankovní spojení: Komerční banka Litoměřice  
Č.ú.: 943421820297/0100

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. II a příloze č.1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje k zaplacení smluvní ceny podle čl.IV této smlouvy za jeho provedení a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### **II. Předmět plnění**

Předmětem smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na vybudování chodníků v obci Levousy. Rozsah ( I. etapa) předmětu díla je stanoven zadáním objednatele, projektovou dokumentací vypracovanou firmou – ing. Vlastimil Brabec pod číslem zakázky 2022-15. Dále je rozsah prací stanoven nabídkovým rozpočtem pro I. etapu, t.j. úsek mezi č.p.13 až18) . Tento rozpočet je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.

Zhotovitel provede podle PD:

- Odstranění stávajících dožilých ploch chodníků
- Provedení nových chodníků ze zámkové dlažby vč. podkladů
- Osazení obrubníků
- Provedení terénních úprav
- Likvidaci veškerých vzniklých odpadů a sutí

### III. Termíny dodání

Zhotovitel a objednatel se dohodli na termínu zahájení prací 16.5.2022  
Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu do 30.6.2022

### IV. Cena

Cena díla byla stanovena rozpočtem:

• Etapa 1	803.348,25 Kč bez DPH
-----	
Sazba DPH 21%	168.703,13Kč
-----	
<b>celkem včetně 21% DPH</b>	<b>972.051,38Kč</b>

Smluvní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla v rozsahu smlouvy o dílo.  
Bude-li objednatel požadovat úpravu rozsahu prací, budou tyto změny projednány předem včetně jejich cenových dopadů na celkovou cenu díla.  
O takovém jednání bude učiněn zápis ve stavebním deníku ev. dodatek smlouvy o dílo.

### V. Platební podmínky

Zhotovitel nepožaduje zálohu. Provedené práce budou fakturovány po ukončení díla.  
Konečná fakturace bude provedena po úplném dokončení prací a to na základě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.  
Splatnost faktury je 14 dní.

### VI. Smluvní pokuty

Při nesplnění povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu z viny zhotovitele, mu bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.  
Pokud neuhradí objednatel fakturu v termínu, sjednává se pokuta 0,05% z ceny za každý den prodlení.

## VII. Spoluúčast objednatele

- Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a jeho techniky přístup do prostor provádění díla za účelem plnění této smlouvy o dílo

## VIII. Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s výše uvedenými ustanoveními.
- Zhotovitel plně odpovídá za veškerá svá zařízení, materiál a nářadí na pracovišti po celou dobu realizace díla
- Zhotovitel vede ode dne zahájení prací stavební deník. Jeho vedení končí dnem předání a převzetí díla objednavatelem.

## IX. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců od písemného předání a převzetí díla. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně bez zbytečného prodlení se specifikací vad díla. Vady díla v záruční době začne zhotovitel odstraňovat bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů po písemném oznámení, pokud k tomu budou vytvořeny podmínky objednavatelem.

## X.

### Jiná ujednání

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem ve stavebním deníku
- Zhotovitel neodpovídá objednateli za škody nebo ekonomické ztráty jemu vzniklé způsobené vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí každá nepředvídatelná neodvratná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně plnění závazků některé ze smluvních stran (válečný stav, mobilizace, živelné pohromy, vládní legislativa nebo zákony). Následek vyšší moci bude řešen dodatkem k této smlouvě.
- Zhotovitel zajistí aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách vyhrazených pro plnění předmětu díla.
- Protokolární předání díla se uskuteční na místě provedení díla za přítomnosti zástupců objednatele a zhotovitele. V předávacím protokolu objednatel výslovně uvede zda dílo přejímá či nikoli. Pokud dílo nepřijme musí uvést důvody. Přílohou předávacího protokolu je kopie stavebního deníku.
- V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí uvést důvody proč převzetí odmítá a podmínky při jejichž splnění dílo převezme.
- Nedostaví-li se objednatel k jednání o převzetí díla ke kterému byl řádně vyzván, má se za to, že zhotovitel ke dni uvedeném na výzvě k jednání o díle dílo řádně dokončil a předal.
- Nebezpečí škody při provádění díla podle této smlouvy je nebezpečím zhotovitele.
- Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podepsání předávacího protokolu smluvními stranami.

## XI. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálním výtisku.
- Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky na návrh jedné ze smluvních stran se souhlasem druhé smluvní strany.
- Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - rozpočty obou částí stavby.

V Křesíně , dne 16.5.2022

Za zhotovitele  
Ing. Martin Kapr



**STAVBA Ing. Kapr, s.r.o.**  
Jiráskova 300  
Třebenice 411 13  
tel.: 416 594 320, fax: 416 594 025  
IČO: 254 24 092

za objednatele  
Ing. Karel Menhart



**OBEC KŘESÍN**  
KŘESÍN 77  
410 02 LOVOSICE 2

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Chodníky Levousy 2022	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	I. etapa
Objednatel	Křesín	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	STAVBA Ing. Kapr, s.r.o.	254254092	
Zpracoval	ing. Kapr		
	Rozpočet číslo	Dne	
		03.05.2022	

### Měrné a účelové jednotky


Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	349 248,29	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	3,00%	23 398,49
2	Montáž	429 301,47	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce		0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy		0,00
4	Montáž	1 400,00	11	0,00	16 Provozní vlivy		0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN		0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)	779 949,76	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)		23 398,49
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**STAVBA Ing. Kapr, s.r.o.**  
 Jiráskova 300  
 Třebeňovice 411 13  
 tel.: 416 594 320, fax: 416 594 025  
 IČO: 254 24 092



**D Celkem bez DPH 803 348,25**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	803 348,25	168 703,13

**Cena s DPH 972 051,38**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Chodníky Levousy 2022

Objekt:

Objednatel: Křesín

Zhotovitel: STAVBA Ing.Kapr,s.r.o.

Místo: I.etapa

Zpracoval: ing.Kapr

Datum: 3.5.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>778 549,76</b>
<b>1 Zemní práce</b>							<b>142 099,01</b>
1	221	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	241,000	49,10	11 833,10
			84+33+66+58		241,000		
			Součet		241,000		
2	221	113107112	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těžného tl 200 mm	m2	335,500	170,00	57 035,00
			(84+28+33+18+66+18+58)*1,1		335,500		
			pod stávajícími plochami s přesahy		335,500		
			Součet		335,500		
3	221	113107131	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	64,000	663,00	42 432,00
			28+10+8+18		64,000		
			vjezdy		64,000		
			Součet		64,000		
4	221	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	219,950	65,40	14 384,73
			37+37+11,6+2,5+3+22,1+2+9,7+10+1*2+5,6+1+14,8*2+1,75+8+4+21,1+8+4		219,950		
			ve starých plochách		219,950		
			Součet		219,950		
5	001	130901121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	1,000	7 300,00	7 300,00
			1		1,000		
			přisekání základů zídek, kdomům, průrazy zídkami		1,000		
			Součet		1,000		
6	001	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	2,895	299,00	865,61
			9,65*1*0,3		2,895		
			odstranění zeleného pasu před hospodou		2,895		
			Součet		2,895		
7	001	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	2,895	95,60	276,76
			9,65*0,3		2,895		
			z ručních výkopů rýh pro destovku		2,895		
			Součet		2,895		
8	001	181301103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	124,950	63,80	7 971,81
			(37+37+11,6+21+15+8+4+21+8+4)*0,75		124,950		
			ter.úpravy kolem nové osazených obrub		124,950		
			Součet		124,950		
<b>5 Komunikace</b>							<b>258 944,10</b>
9	221	564861111	Podklad ze štěrkokotře ŠD tl 200 mm	m2	176,000	245,00	43 120,00
			59+27+19+32+39		176,000		

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Chodníky Levousy 2022

Objekt:

Objednatel: Křesín

Zhotovitel: STAVBA Ing.Kapr,s.r.o.

Místo: I.etapa

Zpracoval: ing.Kapr

Datum: 3.5.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			37+37+11,6+5*2+22,1+2+15+2,5+2,75+(7,85+4+21,1)*2		205,850		
			obruba T8		205,850		
			8		8,000		
			náběhové		8,000		
			9,7*2+1+1+5,5+1+15		42,900		
			silniční		42,900		
			Součet		256,750		
21	592	592174110	obruba betonový chodníkový ABO 15-10 100x8x20 cm	kus	206,000	125,00	25 750,00
22	592	592174690	obruba betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25 cm	kus	8,000	445,00	3 560,00
23	592	592174650	obruba betonový silniční Standard 100x15x25 cm	kus	43,000	173,00	7 439,00
24	221	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	53,300	100,00	5 330,00
			8,5+1*1+2,5+16,4+5,6+14,8+4,5		53,300		
			před přejezdovými obrubami		53,300		
			Součet		53,300		
25	221	919735122	Řezání zámkové dlažby jednotlivě při obvodech	m	87,350	354,00	30 921,90
			2,5*2+8,5+2+7+1+3,5+1+4,7+1,2*2+11,6+22,1+4,9+3,2		87,350		
			5+10,4		87,350		
			přířezy dlažeb ve vjezdech , schody, podél zídek		87,350		
			Součet		87,350		
			<b>997 Přesun sutě</b>				<b>158 270,91</b>
26	221	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	201,465	51,90	10 456,03
27	221	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	2 619,045	23,90	62 595,18
			201,465*13		2 619,045		
			Součet		2 619,045		
28	221	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	201,465	183,00	36 868,10
29	221	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	201,465	240,00	48 351,60
			<b>998 Přesun hmot</b>				<b>25 213,79</b>
30	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	123,597	204,00	25 213,79
			<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 400,00</b>
			<b>722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>1 400,00</b>
31	721	722219191	demontáž a zpětné osazení litinového hrnku přípojek	kus	4,000	350,00	1 400,00
			<b>Celkem</b>				<b>779 949,76</b>